

باسمه تعالی

این قرارداد در تاریخ فی مابین با شماره ملی که از این پس کارفرما نامیده می شود و با شماره ملی که از این پس مجری نامیده می شود، طبق مقررات و شرایطی که در این قرارداد درج شده است، منعقد می گردد و طرفین با امضاء این قرارداد خود را ملزم و متعهد به رعایت کامل تمام مفاد آن می دانند.
موضوع قرارداد :

مجری متعهد می شود تا براساس کلمات کلیدی انتخاب شده (طبق پیوست الف) و جایگاه های فعلی کلمات کلیدی (طبق پیوست ب) به روش های کلاه سفید و قانونی تلاش کند تا صفحات سایت به جایگاه های پیشنهادی (طبق پیوست ب) برسند .

برای وبسایت با آدرس

بند مدت انجام کار در قرارداد سئو:

ماده ۲: مدت این قرارداد از تاریخ ___/___/۱۳۹۰ لغایت ___/___/۱۳۹۰ می باشد.

ماده ۳: مبلغ قرارداد در طول کل مدت قرارداد تومان

معادل ریال تعیین می گردد که شرایط پرداخت آن به شرح ذیل می باشد.

روش پرداخت:

هزینه ماه اول معادل با تومان در تاریخ پرداخت می گردد و پس از آن پروسه تحقیق و بررسی و تدوین استراتژی شروع میگردد .

هزینه ماه های بعدی در تاریخ ام هر ماه به صورت واریز به شماره کارت

..... نزد بانک ملت پرداخت می گردد.

بند تعهدات کارفرما : به عنوان طرف قرارداد کارفرما هم وظایف و تعهداتی را در قبال سئوکار دارد .

ماده ۶: کارفرما تضمین می نماید که تمامی مطالب مورد استفاده در سایت ایشان، از جمله برند، لوگو، محتوای تولیدی و ... متعلق به ایشان بوده و هیچ گونه مسئولیت حقوقی در مورد استفاده از موارد لحاظ شده متوجه مجری نمی شود.

اگر کارفرما مسئولیت موارد فنی و محتوا رو بر عهده گرفت باید در این قسمت قید شود:

ماده ۷: کارفرما تعهد میکند تیم فنی و تیم تولید محتوای ایشان، دقیقاً مطابق با مشاوره مجری اقدام به فعالیت نماید. در ضمن هماهنگی اقدامات و راه ارتباطی بین این افراد طبق بند ۱۰ می باشد.

ماده ۸: کارفرما موظف است طبق ماده ۳ اقدام به پرداخت هزینه پروژه به مجری نماید. در صورت تاخیر در پرداخت، ابتدا اقدامات به مدت یک هفته متوقف و پس از آن وارد مرحله فسخ قرارداد می شود.

ماده ۱۱: در صورت بروز اشتباه از طرف کارفرما (مانند فعالیت های کلاه سیاه)، مجری هیچ مسئولیتی در قبال آن ندارد. در صورت درخواست کارفرما برای تصحیح اشتباهات سایت توسط مجری بررسی شده و مطابق با شرایط همان موقع، زمان و هزینه اصلاحات تعیین میشود.

تبصره ۴- کارفرما در طول پروسه نمی تواند درخواستی از مجری داشته باشد که بر روی سئوی سایت تاثیر منفی می گذارد، در غیر این صورت هیچ مسئولیتی متوجه مجری طرح نمی شود و وی حق دارد در صورت اصرار کارفرما درخواست فسخ قرارداد را مطرح کند.

ماده ۱۲: کارفرما متعهد می شود تمامی هزینه ها، خدمات، مدارک ارائه شده، پیشنهادات و گزارشات توسط مجری را محرمانه دانسته و از انتشار آن و یا ارائه به اشخاص ثالث بپرهیزد.

بند تعهدات مجری در قرارداد سئو

ماده ۱۴: مجری متعهد می شود موارد تعیین شده در بند ۱ قرارداد را در طی مدت تعیین شده در بند ۲ با روشهای استاندارد انجام دهد .

ماده ۱۵: مجری متعهد است گزارش ماهانه ای مطابق پیوست در تاریخ هر ماه از طریق راه ارتباطی در بند ۱۰ برای کارفرما ارسال نماید.

ماده ۱۶: به دلیل حجم بالای رقابت در کلمات کلیدی خاص، تغییرات مداوم الگوریتم ها و فاکتور های رقابتی مختلف، مجری تضمین کسب رتبه مشخصی در صفحه اول را در این قرارداد انجام نداده، اما سعی بر دریافت بهترین نتیجه در صفحه اول گوگل را دارد .

ماده ۱۸: در مورد سایتهای جدید، گوگل شرایطی اعمال می کند که در آن به مدت تقریبی ۳ ماه از زمان شروع فعالیت منظم سایت، ارزش دهی به سایت اتفاق نمی افتد، در این مدت که اصطلاحاً به آن سندباکس گفته میشود گوگل جهت اعتماد به سایت آن را زیر نظر میگیرد.

ماده ۱۹: مجری در تمام موضوعات تخصصی و کاری پروژه بعنوان فردی صادق و امین کارفرما عمل کرده و تمام تجارب و امکانات فنی و به روز و مهارتهایی که بطور معمول برای ارائه بهتر خدماتی که در آن مشغول است و مورد نیاز میباشد را فراهم خواهد نمود.

ماده ۲۰: مجری متعهد می گردد اطلاعات سایت یا شرکت کارفرما را محرمانه دانسته و در اختیار هیچ فرد یا شرکت دیگری قرار ندهد.

ماده ۲۱: مجری متعهد می گردد از روشهایی که باعث قرار گرفتن وب سایت در لیست سیاه موتورهای جستجو می شود استفاده نکند

تبصره ۷- استفاده از روش های کلاه سیاه (روشهای غیر قانونی کسب رتبه در گوگل) در دستور کار مجری قرار نداشته و به هیچ وجه حتی بنا به درخواست کارفرما، اعمال نخواهد شد. در صورت انجام هر یک از موارد کلاه سیاه توسط نماینده کارفرما، مجری هیچ مسئولیتی را نپذیرفته و مجاز به ختم یک طرفه قرارداد می باشد و در صورت تمایل به ادامه همکاری با توجه به بررسی مجری هزینه و زمان برای حصول اعلام خواهد شد.

بند شرایط خاص (فورس ماژور) در قرارداد سئو سایت

در شرایط فورس ماژور مانند تغییر الگوریتم گوگل، قطعی سراسری اینترنت و از دسترس خارج شدن هاست مجری مسئولیتی بر عهده ندارد. ممکن است بنا به تغییر و بروز رسانی در هسته الگوریتم، موتورهای جستجو تصمیماتی اتخاذ نمایند که منجر به کاهش رتبه سایت شود.

بند فسخ قرارداد سئو سایت

ماده ۲۱: در صورت تصمیم هر یک از طرفین جهت فسخ قرارداد، می بایستی موضوع فسخ ۷ روز قبل بصورت کتبی به طرف مقابل اعلام و ضمن تسویه حساب کامل، نسبت به فسخ قرارداد اقدام گردد.

تبصره ۸- در صورتیکه به خواست و یا تخلف کارفرما قرارداد فسخ شود هزینه کارهای انجام شده محاسبه و کارفرما موظف به پرداخت آن به مجری خواهد بود.

تبصره ۹- در صورتیکه کارفرما پس از انعقاد قرارداد و قبل از شروع اجرای پروژه توسط مجری، درخواست فسخ قرارداد نماید، مجری ۵۰٪ از مبلغ پرداخت شده را کسر و مابقی مبلغ پیش پرداخت را به کارفرما عودت نماید.

تبصره ۱۰- در صورت عدم پرداخت به موقع مبلغ قرارداد از طرف کارفرما، مجری طرح می تواند به صورت یک طرفه قرارداد را فسخ کند.

بند ارتباطات

در این بند راه ارتباطی بین مجری و کارفرما تعیین میشود. این راه ارتباطی میتواند بنا به توافق طرفین ایمیل یا پیامرسانهایی مثل تلگرام و واتس اپ باشد.

تمامی ارتباطات بین مجری و کارفرما از طریق ایمیل(مجری) و.....(کارفرما) انجام میگردد و قابل ارائه به عنوان ادله قانونی میباشد . جلسات ماهانه آنلاین برای ارائه گزارش ماهانه در تاریخ هر ماه جلسات حضوری برای ارائه گزارش سه ماهه در تاریخ های.....

بند شمار نسخ قرارداد

این قرارداد در صفحه، بند، ماده و تبصره در دو نسخه که هر دو نسخه دارای اعتبار یکسان است، در محل کارفرما تهیه، تنظیم، منعقد و امضاء گردید و از هر حیث تابع قوانین جمهوری اسلامی ایران میباشد.

نام مجری:

نام کارفرما:

امضا مجری:

امضا کارفرما:

منبع: مقاله قیمت سئو سایت | هزینه و تعرفه سئو سایت در سال ۹۹